

- LEGENDA**
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
 - DELIMITARE TEREN SUPUS PUZ - NR.CAD.10547
 - DELIMITARE CADASTRALE VECHIE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIUS
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- DRUM CAROSABIL
 - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN PROPRIU PENTRU CEDARE / LARGIRE DRUM
 - ACCES PAVELA
- ZONIFICARE:**
- ZONA 1 SPRE REGULAMENTARE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA 2 SPRE REGULAMENTARE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - GOSPODARIE COMUNALA
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - SPATI VERDE
 - LEA
 - LINIE ELECTRICE LEA 20 KV
 - CANAL
 - SUBTRASEARE CANAL
 - PEREEA PROTECTIE VEGETATIE INALTA 6.00 M
 - ZONA PROTECTIE LEA 24 KV - 24.00 m
 - ZONA PROTECTIE CANAL ANF
 - ZONA DE PROTECTIE - 1.50 m
- REGLEMENTARI:**
- ZONA 1 REGULAMENTARE CUPRINDE O 140000 MP DIN 273803 MP
 - REGLEMENTARE VA CUPRINE URMATOARELE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE:
 - NUMAR LOTURI DESTINATE UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE: 11 - CU SUPRAFETE DIFERITE, CU POSIBILITATEA UNOR MODIFICARI PRIVATOARE LA COMASAREA SAU DIVIZAREA ACESTORA, FUNCTIE DE CERINTELE SPECIFICE ALE INVESTITORILOR IN CONDITIELE RESPECTAND PREVEDERILOR DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
 - UTILIZARI ADMISE:
 - TIP PRODUCTIE: MICA PRODUCTIE, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE CERCIETARE / PROIECTARE, SEZIU / PUNCT DE LUCRU, INTREPRINDERI CU PROFIL DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVASINDUSTRIAL.
 - ACTIVITATI COMPLEMENTARE:
 - ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INFRASTRUCTURA SI SPATII DESTINATE IMBURILOR CU ACTIVITATE DE TIP INDUSTRIAL / CIVASINDUSTRIAL, PARC DE ACTIVITATI, CENTRURI DE CERCIETARE SI FORMARE PROFESIONALA, INCUBATOR DE AFACERI, INSTALATE DE TRANSFER INTERMODAL DE MARMURI, ACTIVITATI DE SUSTINERE A PROFILULUI FUNCTIONAL AL ZONEI (ETC.)
 - S. PARCELA 1-11: MIN. 3000 MP
 - FRONT LA STRADA: MIN. 25 M
 - P.O.T. MAX = 70%
 - C.U.T. MAX = 1.00
 - RETRAGERI DE LA STRADA: MIN. 10.00 M
 - RETRAGERI LATERALE: MIN. 6.00 M
 - RETRAGERI SPATE: MIN. 6.00 M
 - RETRAGERI CATRE LATURA SUD PENTRU LOT 1 SI LOT 2: MIN. 15.00 M
 - H. MAX. CLADIRI: 25.0 M
 - SPATII VERZI: MIN. 20% DIN SUPRAFATA LOTULUI, IAR IN ZONELE DE RETRAGERE FATA DE ALNAMENT, MIN. 50% DIN SUPRAFATA ACESTORA VOR FI AMENAJATE CA SPATII VERZI
 - LOCURILE DE PARCARE AFERENTE FUNCTIONILOR IN INCINTA, CONFORM HGR 526/1996
 - LOTUL 12, 13 ESTE LOT DESTINAT GOSPODARIEI COMUNALE AFERENTA PARCULUI INDUSTRIAL
 - LOTUL 14 ESTE DEDICATA PENTRU CIRCULATIE INTERIOARA
 - IMPLANTARILE VOR FI AMPLASATE LA LIMITA DE PROPRRIETATE - CATRE DRUMURILE PUBLICE VOR FI TRANSPARENTE, IAR CATRE VEKNATATI PRIVATE POT FI OPACE.
 - INALTIMEA MAXIMA A IMPLANTARILOR = 25.00 M
 - PENTRU LOTUL 2, 4 SE PREVEDE O ZONA DE PROTECTIE (PEREEA VERDE) IN LATIME DE 10.00 M SI PE O INALTIME MINIMA DE 6.00 M AMPLASAT PE LATURA SUDICA

- ZONA 2 REGULAMENTARE CUPRINDE O SUPRAFATA DE 124683 MP DIN 273803 MP**
- REGLEMENTARE VA CUPRINE URMATOARELE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE:
- NUMAR LOTURI DESTINATE UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE: 9 - CU SUPRAFETE DIFERITE, CU POSIBILITATEA UNOR MODIFICARI PRIVATOARE LA COMASAREA SAU DIVIZAREA ACESTORA, FUNCTIE DE CERINTELE SPECIFICE ALE INVESTITORILOR IN CONDITIELE RESPECTAND PREVEDERILOR DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
 - UTILIZARI ADMISE:
 - TIP PRODUCTIE: MICA PRODUCTIE, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE CERCIETARE / PROIECTARE, SEZIU / PUNCT DE LUCRU, INTREPRINDERI CU PROFIL DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVASINDUSTRIAL.
 - ACTIVITATI COMPLEMENTARE:
 - ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INFRASTRUCTURA SI SPATII DESTINATE IMBURILOR CU ACTIVITATE DE TIP INDUSTRIAL / CIVASINDUSTRIAL, PARC DE ACTIVITATI, CENTRURI DE CERCIETARE SI FORMARE PROFESIONALA, INCUBATOR DE AFACERI, INSTALATE DE TRANSFER INTERMODAL DE MARMURI, ACTIVITATI DE SUSTINERE A PROFILULUI FUNCTIONAL AL ZONEI (ETC.)
 - S. PARCELA 15-19: MIN. 7000 MP
 - FRONT LA STRADA: MIN. 25 M
 - P.O.T. MAX = 70%
 - C.U.T. MAX = 1.00
 - RETRAGERI DE LA STRADA: MIN. 10.00 M
 - RETRAGERI LATERALE: MIN. 6.00 M
 - RETRAGERI SPATE: MIN. 6.00 M
 - RETRAGERI CATRE LATURA SUD PENTRU LOT 18 SI LOT 19: MIN. 15.00 M
 - H. MAX. CLADIRI: 25.0 M
 - SPATII VERZI: MIN. 20% DIN SUPRAFATA LOTULUI, IAR IN ZONELE DE RETRAGERE FATA DE ALNAMENT, MIN. 50% DIN SUPRAFATA ACESTORA VOR FI AMENAJATE CA SPATII VERZI
 - LOCURILE DE PARCARE AFERENTE FUNCTIONILOR IN INCINTA, CONFORM HGR 526/1996
 - LOTUL 20 ESTE DEDICATA PENTRU CIRCULATIE INTERIOARA
 - IMPLANTARILE VOR FI AMPLASATE LA LIMITA DE PROPRRIETATE - CATRE DRUMURILE PUBLICE VOR FI TRANSPARENTE, IAR CATRE VEKNATATI PRIVATE POT FI OPACE.
 - INALTIMEA MAXIMA A IMPLANTARILOR = 25.00 M
 - PENTRU LOTUL 18, 19 SE PREVEDE O ZONA DE PROTECTIE (PEREEA VERDE) IN LATIME DE 10.00 M SI PE O INALTIME MINIMA DE 6.00 M AMPLASAT PE LATURA SUDICA

BILANT TERITORIAL - PROPIUS

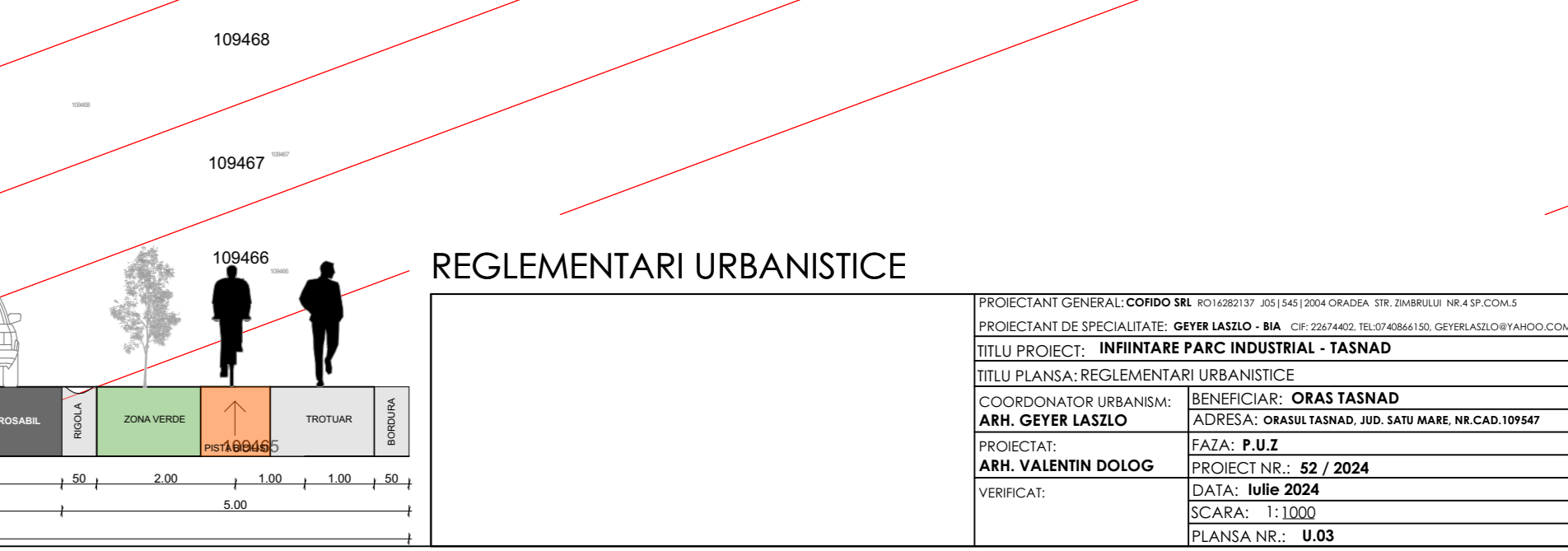
NR. CRT.	DESTINATA TERENULUI	SUPRAFATA MP	SUPRAFATA HA
1	Teren proprietatea beneficiarului (din cadrul parcului industrial)	254454	25.45
2	Drum din cadrul parcului industrial (inclus retelele edilitare)	19349	1.93
3	Locuinte si comert, functiuni complementare	66715	6.67
4	Canal	15590	1.59
5	Teren ocupat de drum si fasie verde in zona studiata	24965	2.55
6	Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	366342	36.58
7	Total teren studiat	747715	74.77

BILANT TERITORIAL PROPIUS - NR.CAD.10547

LOT	DESTINATIE LOT	ZONA REGLEMENTATA FAZA 1: 140000 MP	CONSTRUCTII		RME CIRCULATII (DRUMURI DE INCINTA) - MP		DRUMPUBLIC		ZONA VERDE			P.O.T. MAX	C.U.T. MAX
			MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	%		
1	CURTI CONSTRUCTII	26178	18324.6	70.00	2617.8	10.00	0	0	5235.6	20.00	70.00	1.00	
2	CURTI CONSTRUCTII	16914	11839.8	70.00	1691.4	10.00	0	0	3382.8	20.00	70.00	1.00	
3	CURTI CONSTRUCTII	17733	12413.3	70.00	1773.3	10.00	0	0	3546.6	20.00	70.00	1.00	
4	CURTI CONSTRUCTII	4680	3276.0	70.00	468.0	10.00	0	0	936.0	20.00	70.00	1.00	
5	CURTI CONSTRUCTII	4955	3468.5	70.00	495.5	10.00	0	0	991.0	20.00	70.00	1.00	
6	CURTI CONSTRUCTII	5000	3500.0	70.00	500.0	10.00	0	0	1000.0	20.00	70.00	1.00	
7	CURTI CONSTRUCTII	12213	8549.3	70.00	1221.3	10.00	0	0	2442.6	20.00	70.00	1.00	
8	CURTI CONSTRUCTII	9807	6864.9	70.00	980.7	10.00	0	0	1961.4	20.00	70.00	1.00	
9	CURTI CONSTRUCTII	9554	6687.8	70.00	955.4	10.00	0	0	1910.8	20.00	70.00	1.00	
10	CURTI CONSTRUCTII	13298	9398.8	70.00	1329.8	10.00	0	0	2659.6	20.00	70.00	1.00	
11	CURTI CONSTRUCTII	12468	8727.6	70.00	1246.8	10.00	0	0	2493.6	20.00	70.00	1.00	
12	GOSPADARIRE COMUNALA	2546	1782.2	70.00	254.6	10.00	0	0	509.2	20.00	70.00	1.00	
13	GOSPADARIRE COMUNALA	1186	830.2	70.00	118.6	10.00	0	0	237.2	20.00	70.00	1.00	
14	DRUM	12468					12468	100	0	0			
15	CURTI CONSTRUCTII	18071	12649.7	70.00	1807.1	10.00	0	0	3614.2	20.00	70.00	1.00	
16	CURTI CONSTRUCTII	18387	12870.9	70.00	1838.7	10.00	0	0	3677.4	20.00	70.00	1.00	
17	CURTI CONSTRUCTII	18407	12884.9	70.00	1840.7	10.00	0	0	3681.4	20.00	70.00	1.00	
18	CURTI CONSTRUCTII	30271	21189.7	70.00	3027.1	10.00	0	0	6054.2	20.00	70.00	1.00	
19	CURTI CONSTRUCTII	32786	22950.2	70.00	3278.6	10.00	0	0	6557.2	20.00	70.00	1.00	
20	DRUM	6881					6881	100	0	0			
TOTAL		273803											

FAZA 1

LOT	DESTINATIE LOT	ZONA REGLEMENTATA FAZA 1: 140000 MP	CONSTRUCTII		RME CIRCULATII (DRUMURI DE INCINTA) - MP		DRUMPUBLIC		ZONA VERDE			P.O.T. MAX	C.U.T. MAX
			MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	%		
1	CURTI CONSTRUCTII	26178	18324.6	70.00	2617.8	10.00	0	0	5235.6	20.00	70.00	1.00	
2	CURTI CONSTRUCTII	16914	11839.8	70.00	1691.4	10.00	0	0	3382.8	20.00	70.00	1.00	
3	CURTI CONSTRUCTII	17733	12413.3	70.00	1773.3	10.00	0	0	3546.6	20.00	70.00	1.00	
4	CURTI CONSTRUCTII	4680	3276.0	70.00	468.0	10.00	0	0	936.0	20.00	70.00	1.00	
5	CURTI CONSTRUCTII	4955	3468.5	70.00	495.5	10.00	0	0	991.0	20.00	70.00	1.00	
6	CURTI CONSTRUCTII	5000	3500.0	70.00	500.0	10.00	0	0	1000.0	20.00	70.00	1.00	
7	CURTI CONSTRUCTII	12213	8549.3	70.00	1221.3	10.00	0	0	2442.6	20.00	70.00	1.00	
8	CURTI CONSTRUCTII	9807	6864.9	70.00	980.7	10.00	0	0	1961.4	20.00	70.00	1.00	
9	CURTI CONSTRUCTII	9554	6687.8	70.00	955.4	10.00	0	0	1910.8	20.00	70.00	1.00	
10	CURTI CONSTRUCTII	13298	9398.8	70.00	1329.8	10.00	0	0	2659.6	20.00	70.00	1.00	
11	CURTI CONSTRUCTII	12468	8727.6	70.00	1246.8	10.00	0	0	2493.6	20.00	70.00	1.00	
12	GOSPADARIRE COMUNALA	2546	1782.2	70.00	254.6	10.00	0	0	509.2	20.00	70.00	1.00	
13	GOSPADARIRE COMUNALA	1186	830.2	70.00	118.6	10.00	0	0	237.2	20.00	70.00	1.00	
14	DRUM	12468					12468	100	0	0			
15	CURTI CONSTRUCTII	18071	12649.7	70.00	1807.1	10.00	0	0	3614.2	20.00	70.00	1.00	
16	CURTI CONSTRUCTII	18387	12870.9	70.00	1838.7	10.00	0	0	3677.4	20.00	70.00	1.00	
17	CURTI CONSTRUCTII	18407	12884.9	70.00	1840.7	10.00	0	0	3681.4	20.00	70.00	1.00	
18	CURTI CONSTRUCTII	30271	21189.7	70.00	3027.1	10.00	0	0	6054.2	20.00	70.00	1.00	
19	CURTI CONSTRUCTII	32786	22950.2	70.00	3278.6	10.00	0	0	6557.2	20.00	70.00	1.00	
20	DRUM	6881					6881	100	0	0			
TOTAL		273803											



PROIECTANT GENERAL: COORDONATOR: ARH. GUYER LASLO
 PROIECTANT DE PROIECTARE: ARH. VALENTIN DOLOG
 TITLU PROIECT: PLANUL DE REGLEMENTARE URBANISTICE
 TITLU PLANUL DE REGLEMENTARE URBANISTICE
 SCALA: 1:1000
 DATA: 10.06.2024
 PROIECTANT: ARH. VALENTIN DOLOG
 SCALA: 1:1000
 PLANUL DE REGLEMENTARE URBANISTICE